



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1030
Data di registrazione	02/11/2021

OGGETTO: “Lavori di recupero e valorizzazione dell’immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale” – Importo Totale Intervento € 215.000,00 – CUP H54E21000330009 – CIG Simog 894665339D – Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dell’art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i. – Rimodulazione Quadro Economico – Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

PREMESSO:

- che è stato emesso dal G.A.L. “Terra dei Messapi” Avviso Pubblico ai sensi del P.S.R. 2014-2020, Misura 19, Sottomisura 19.2, Azione 2, Intervento 2.3, Sotto-intervento A): Enti Pubblici – Versione 1;
- che il Comune di San Pietro Vernotico può partecipare all’avviso in questione relativamente all’ambito di intervento di cui all’art. 4 ovvero: *“Recupero e valorizzazione di immobili, con annesse aree esterne da destinare a piccoli teatri, mostre, esposizioni, centri di aggregazione integrazione sociale, compreso allestimento ed arredo anche attraverso l'utilizzo di nuove tecnologie quali attrezzature audio, video, luci, ecc”;*
- che il Comune di San Pietro Vernotico può partecipare all’avviso in questione intervenendo sul fabbricato nella disponibilità dell’Ente ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81;
- che il Comune di San Pietro Vernotico è tra i soggetti beneficiari del sostegno di cui all’avviso in questione, come si evince dall’art. 7 – Soggetti beneficiari – Sotto-intervento A) Enti Pubblici – che elenca tra i soggetti beneficiari, appunto, le amministrazioni comunali ricadenti nel territorio del G.A.L. “Terra dei Messapi”;
- che il fabbricato predetto sul quale si intende intervenire rientra nelle condizioni di ammissibilità di cui all’art. 8, punto 3), dell’avviso in questione, che annovera “... infrastrutture su piccola scala , di proprietà o nella disponibilità del richiedente il contributo”;
- che con Deliberazione di G.C. n. 120 del 28.05.2021:
 - è stato dato indirizzo al Responsabile dell’Area 3 di questo Ente, di procedere alla predisposizione di tutti gli atti e adempimenti necessari, anche avvalendosi di figure professionali qualificate esterne, per l’acquisizione del progetto esecutivo al fine della partecipazione all’ Avviso Pubblico G.A.L. “Terra dei Messapi” P.S.R. 2014-2020, Misura 19, Sottomisura 19.2, Azione 2, Intervento

2.3, Sotto-intervento A): Enti Pubblici.

- è stato precisato che, qualora per ragioni di rispetto dei tempi non fosse stato possibile redigere il progetto in argomento con personale interno, si potrà avvalere di figure esterne idoneamente e professionalmente qualificate nel campo;
- è stato nominato il Responsabile dell'Area 3 di questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con Determinazione n. 557 del 7.06.2021, vista l'urgenza nel dover inoltrare la candidatura entro i termini dell'avviso e visto che il Comune di San Pietro Vernotico non dispone di personale in possesso delle specifiche competenze tecniche necessarie, è stato ritenuto necessario individuare, a supporto dell'ufficio, una figura professionale qualificata esterna, esperta in materie architettoniche ed ingegneristiche, alle quale affidare l'incarico tecnico relativamente alla redazione del Progetto Esecutivo e alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento dei *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"*, dell'importo totale intervento pari ad € 215.000,00, nonché di tutta la documentazione, come elencata all'art. 14 – Documenti da allegare alla domanda di sostegno – dell'avviso, da presentare per formalizzare la candidatura nonché delle incombenze per la presentazione con le modalità ed entro i termini prescritti dall'avviso medesimo, ed è stato affidato incarico tecnico all'Arch. SOLAZZO Cosimo, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Brindisi al n. 198/A, in possesso dei requisiti professionali;
- che in data 7.06.2021 è stato sottoscritto apposito specifico "Contratto D'Appalto di Servizi";
- che con note in data 17.06.2021, Prot. n. 15208 e n. 15209, è stato consegnato dal tecnico incaricato:
 - Relazione Descrittiva;
 - Progetto – Pianta Piano Terra Modificata;
 - Progetto – Sezione e Prospetti Modificati;
 ai fini dell'acquisizione del preventivo parere ASL;
- che con nota in data 17.06.2021, Prot. n. 15229, è stato chiesto alla ASL BR il rilascio del parere preventivo relativo agli aspetti igienico-sanitari di competenza;
- che con nota in data 22.06.2021, Prot. n. 15542, è stata chiesta dal tecnico incaricato una proroga ai termini di cui al disciplinare di incarico professionale in data 7.06.2021;
- che con nota in data 22.06.2021, Prot. n. 15581, prendendo atto delle comunicazioni del GAL "Terra dei Messapi" in data 16.06.2021, Prot. n. 886, ed in data 21.06.2021, Prot. n. 904, considerato che non è ancora definito il termine per la consegna consequenziale alla riapertura del bando, considerato che, seppure il massimale di spesa sia stato elevato ad € 170.000,00, nulla è cambiato nell'importo totale dell'intervento e nell'importo totale dei lavori in ragione del fatto che è cambiato esclusivamente l'importo del cofinanziamento comunale, pertanto, ritenute condivisibili solo in parte le motivazioni addotte, è stata concessa dal RUP la proroga di soli giorni 7 (sette), in conseguenza della quale, considerato che la consegna della progettazione esecutiva sarebbe dovuta avvenire entro e non oltre il giorno 21.06.2021 incluso, in conseguenza della proroga concessa di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi, la consegna della medesima progettazione esecutiva dovrà avvenire entro e non oltre il giorno 28.06.2021 incluso;
- che con nota in data 28.06.2021, Prot. n. 16184, è stata chiesta dal tecnico incaricato una ulteriore proroga ai termini di cui al disciplinare di incarico professionale in data 7.06.2021;
- è stato emesso dal G.A.L. "Terra dei Messapi" Avviso Pubblico G.A.L. "Terra dei Messapi" relativamente al P.S.R. 2014-2020, Misura 19, Sottomisura 19.2, Azione 2, Intervento 2.3, Sotto-intervento A): Enti Pubblici Pubblici – Versione 2 – Modificato a seguito di variante approvata con Determinazione dell'ADG n. 336/2021;
- che con nota in data 22.06.2021, Prot. n. 15581, prendendo atto dalle comunicazioni del GAL "Terra dei Messapi" che la prossima scadenza sarebbe stata il 29.07.2021 sul portale SIAN e consegna cartacea entro e non oltre le ore 11,00 del 2.08.2021, pertanto, ritenendo condivisibili le motivazioni addotte, è stata concessa dal RUP la proroga richiesta di giorni 18 (diciotto), in conseguenza della quale, considerato che la consegna della progettazione esecutiva sarebbe dovuta avvenire entro e non oltre il giorno 28.06.2021 incluso, in conseguenza della proroga concessa di giorni 18 (diciotto) naturali e consecutivi, la consegna della medesima progettazione esecutiva dovrà avvenire entro e non oltre il giorno 16.07.2021 incluso;
- che con nota in data 16.07.2021, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 17454, è stato espresso dalla ASL BR – Ufficio Territoriale di San Pietro Vernotico – il "parere favorevole" sul progetto esecutivo dei *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"*;

- che con nota in data 16.07.2021, inviata via pec in pari data giusta relativa ricevuta di consegna agli atti del procedimento, acquisita, poi, agli atti dell'Ente in data 19.07.2021 al Prot. n. 17559, quindi nel termine stabilito dal "Contratto D'Appalto di Servizi" in data 7.06.2021, è stato consegnato dal tecnico incaricato il Progetto Esecutivo dei *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"* dell'importo totale intervento di € 215.000,00, di cui € 140.421,72 per lavori a base d'asta, € 8.578,28 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 66.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con nota in data 20.07.2021, inviata via pec in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente in data 20.07.2021 al Prot. n. 17711, il tecnico incaricato ha inviato una copia revisionata del "Capitolato Speciale D'Appalto", sostitutiva della precedente inviata, al fine di allineare i giorni complessivi delle lavorazioni a quelli previsti nel "Cronoprogramma";
- che in data 20.07.2021, Prot. n. 17727, il progetto esecutivo dei *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"* è stato "verificato" e "validato", ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che con Deliberazione di G.C. n. 153 del 21.07.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"* dell'importo totale intervento di € 215.000,00, di cui € 140.421,72 per lavori a base d'asta, € 8.578,28 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 66.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con Deliberazione di G.C. n. 46 del 28.07.2021 è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2021 l'intervento *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"* dell'importo complessivo pari ad € 215.000,00;
- che con "Provvedimento di Concessione del Sostegno" del G.A.L. "Terra dei Messapi" in data 15.09.2021, Prot. n. 1250, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 21256:
 - è stata ammessa a sostegno la "Domanda di Sostegno" n. 14250093375 del Comune di San Pietro Vernotico per un importo di spesa ammessa a finanziamento pari ad € 170.000,00;
 - è stato concesso in favore del Comune di San Pietro Vernotico un contributo complessivo di € 170.000,00, pari al 100% della spesa ammessa a finanziamento;

VISTO l'Avviso Pubblico emesso dal G.A.L. "Terra dei Messapi" ai sensi del P.S.R. 2014-2020, Misura 19, Sottomisura 19.2, Azione 2, Intervento 2.3, Sotto-intervento A): Enti Pubblici – Versione 2 – Modificato a seguito di variante approvata con Determinazione dell'ADG n. 336/2021;

VISTO il Progetto Esecutivo dei *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"* dell'importo totale intervento di € 215.000,00, di cui € 140.421,72 per lavori a base d'asta, € 8.578,28 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 66.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'Arch. SOLAZZO Cosimo – iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Brindisi al n. 198/A – presentato via pec agli atti del Comune di San Pietro Vernotico in data 16.07.2021, acquisito, poi, agli atti dell'Ente in data 19.07.2021 al Prot. n. 17559, approvato con Deliberazione di G.C. n. 153 del 21.07.2021 e costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici, tutti agli atti del procedimento:

ALLEGATO 00 – ELENCO ELABORATI;

ALLEGATO 01 – RELAZIONE DESCRITTIVA - TECNICO ILLUSTRATIVA;

ALLEGATO 02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

ALLEGATO 03 – ABACO DEGLI ARREDI;

ALLEGATO 04 – RELAZIONE IMPIANTO ILLUMINOTECNICO;

ALLEGATO 05 – RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;

ALLEGATO 06 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;

ALLEGATO 07 – PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E STIMA DEI COSTI;

ALLEGATO 08 – FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE;

ALLEGATO 09 – ELENCO PREZZI UNITARI e ANALISI NUOVI PREZZI;

ALLEGATO 10 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

ALLEGATO 11 – QUADRO ECONOMICO;

ALLEGATO 12 – CRONOPROGRAMMA;

ALLEGATO 13 – QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;

ALLEGATO 14 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
 ALLEGATO 15 – SCHEMA DI CONTRATTO;
 TAV. S01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO;
 TAV. P01 – STATO DI FATTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
 TAV. P02 – PIANTE DI PROGETTO – INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI;
 TAV. P03 – PIANTE DI PROGETTO - ARREDI;
 TAV. P04 – PROGETTO – SEZIONI E PROSPETTO;
 TAV. P05 – DESCRIZIONE INTERVENTI SUL PROSPETTO;
 TAV. E01 – IMPIANTO IDRICO FOGNARIO;
 TAV. E02 – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE;
 TAV. E03 – IMPIANTO ELETTRICO;
 TAV. E04 – IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI;
 TAV. E05 – QUADRO GENERALE.

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, approvato con Deliberazione di G.C. n. 153 del 21.07.2021, come di seguito riportato:

A) IMPORTO TOTALE LAVORI			
A1.	Importo lavori a base d'asta:	€ 140.421,72	
A2.	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ <u>8.578,28</u>	
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 149.000,00	€ 149.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.	Spese per rilascio pareri (incluso IVA):	€ 1.500,00	
B2.	Rilievi, accertamenti, indagini (incluso IVA):	€ 0,00	
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (incluso IVA):	€ 0,00	
B4.	Imprevisti sui lavori (incluso IVA):	€ 2.132,30	
B5.	Acquisizioni aree o immobili (incluso IVA):	€ 0,00	
B6.	Arredi (incluso IVA):	€ 0,00	
B7.	Spese tecniche per incarichi esterni:		
	B7.a. Progettazione preliminare:	€ 0,00	
	B7.b. Progettazione definitiva:	€ 0,00	
	B7.c. Progettazione esecutiva (QbIII.01-02-03-04-05):	€ 4.568,06	
	B7.d. Coord. Sicurezza in Fase di Prog. (QbIII.07):	€ 1.631,45	
	B7.e. Direzione Lavori e Contabilità (Qcl.01-02-03-10a):	€ 8.463,15	
	B7.f. Coord. Sicurezza in Fase di Esec. (Qcl.12):	€ 5.098,29	
	B7.g. Spese per verifiche e collaudi (C.R.E.) (Qcl.11):	€ 815,73	
	B7.h. Spese per consulenze, supporto, ecc.:	€ 0,00	
	Totale Spese Tecniche:	€ 20.576,68	
B8.	Spese di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2,00% di A):	€ 2.980,00	
B9.	Spese di verifica e validazione:	€ 500,00	
B10.	Spese di gara:		
	B10.a. Spese ANAC e pubblicità:	€ 0,00	
	B10.b. Spese per commissioni giudicatrici:	€ 0,00	
	Totale Spese di Gara:	€ 0,00	
B11.	Spese per accertamenti di laboratorio (incluso IVA):	€ 0,00	
B12.	IVA e altri oneri:		
	B12.a. IVA sui lavori (22% su A):	€ 32.780,00	
	B12.b. Oneri previdenziali (4% su B7):	€ 823,07	
	B12.c. IVA spese tec. ed oneri (22% su B7 + B12.b):	€ 4.707,95	
	Totale IVA e altri oneri:	€ 38.311,02	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 66.000,00	€ 66.000,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 215.000,00

DATO ATTO che l'intervento, dell'importo complessivo pari ad € 215.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2021 con apposita variazione del programma medesimo approvata con Deliberazione di G.C. n. 46 del 28.07.2021 – CUI 80001910746-2021-00007;

PRESO ATTO dalla Deliberazione di G.C. n. 153 del 21.07.2021 di approvazione del Progetto Esecutivo:

- che alla spesa si farà fronte:
 - per € 170.000,00 con il contributo massimo ammissibile di cui all'art. 12, c. 1, del citato Avviso Pubblico G.A.L. "Terra dei Messapi" relativamente al P.S.R. 2014-2020, Misura 19, Sottomisura 19.2, Azione 2, Intervento 2.3, Sotto-intervento A): Enti Pubblici Pubblici – Versione 2 – Modificato a seguito di variante approvata con Determinazione dell'ADG n. 336/2021;
 - per € 45.000,00 con il cofinanziamento dell'Ente, utilizzando la quota di avanzo di amministrazione libero, per € 45.000,00 appunto, quale risultata dal rendiconto esercizio 2020 approvato con Deliberazione di C.C. n. 30/2021, giusta Deliberazione di G.C. n. 203 del 26.10.2021;
- che il predetto contributo finanziario è stato iscritto nel Bilancio di Previsione 2021 dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021 con apposita variazione, ai sensi dell'art. 175, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., giusta Deliberazione di G.C. n. 203 del 26.10.2021;
- che è stato acquisito il "Parere favorevole" rilasciato dalla ASL BR – SISP – Ufficio Territoriale di San Pietro Vernotico – in data 16.07.2021, acquisito agli atti dell'Ente in pari data Prot. n. 17454;
- che, come dichiarato dal Progettista nella Relazione Tecnica, *"... per le caratteristiche della futura destinazione d'uso, per il numero di persone che utilizzeranno la struttura e per altre specifiche tecniche o impiantistiche, l'intervento non rientra in quelli da sottoporre a rilascio di C.P.I. (Certificato di Prevenzione Incendi) e, tuttavia, sia nella progettazione che nell'utilizzo delle strutture interessate, saranno previsti ed adottati sistemi e misure di prevenzione adeguati: (estintori, segnaletica, formazione, ecc.)"*;
- che in data 20.07.2021, Prot. n. 17727, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha "verificato" e "validato" il progetto;

VISTO il "Provvedimento di Concessione del Sostegno" del G.A.L. "Terra dei Messapi" in data 15.09.2021, Prot. n. 1250, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 21256, con il quale:

- è stata ammessa a sostegno la "Domanda di Sostegno" n. 14250093375 del Comune di San Pietro Vernotico per un importo di spesa ammessa a finanziamento pari ad € 170.000,00;
- è stato concesso in favore del Comune di San Pietro Vernotico un contributo complessivo di € 170.000,00, pari al 100% della spesa ammessa a finanziamento;

RILEVATA la necessità di avviare le procedure di scelta del contraente per l'appalto del Progetto Esecutivo dei *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"*:

- ricorrendo, stante l'urgenza dovendo rispettare i tempi dell'Avviso Pubblico emesso dal G.A.L. "Terra dei Messapi", all' "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
- adottando il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i. prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO, pertanto:

- che il fine che con il contratto intende perseguire è quello di recuperare e valorizzare l'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, destinandolo a centro di aggregazione e integrazione sociale;
- che l'oggetto del contratto è: *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla*

Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale” – Importo totale intervento di € 215.000,00;

- che la forma del contratto è quella scritta;
- che le clausole ritenute essenziali saranno riportate nel contratto d'appalto dei lavori;
- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
- che le ragioni che ne sono alla base del contratto sono procedere nel rispetto dei tempi imposto dal finanziamento G.A.L. “Terra dei Messapi” recuperare e valorizzare l'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, destinandolo a centro di aggregazione e integrazione sociale;

VISTO che giusto comunicato ANAC in data 23.12.2020 a decorrere dal 1.01.2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Deliberazione ANAC n. 1197 del 18.12.2019, pertanto:

- il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), rapportato all'importo dell'affidamento pari ad € 140.421,72 quindi maggiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00, è pari ad € 30,00 per le stazioni appaltanti e pari ad € 0,00 per gli operatori economici, così come stabilito dall'A.N.A.C. all'art. 2 della suddetta Deliberazione n. 1197 del 18.12.2018, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67 della L. 266/2005;

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato emesso il seguente C.U.P.: **H54E21000330009**;

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G. Simog: **894665339D** (numero gara 8321517);

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*”, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

VISTA la L. 120/2020 e s.m.i., recante “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 151 del 30.07.2020 che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale “Area 3” le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, nuovo dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico assunto in data 10.12.2018, nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale “Area 3”, titolare delle attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici”;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 120 del 28.05.2021 che, relativamente al procedimento in questione, nomina lo scrivente, Arch. PERRONE Diego, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale "Area 3" – titolare delle attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e s.m.i.:

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.
2. **DI PRENDERE ATTO** del Progetto Esecutivo dei *"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"* dell'importo totale intervento di € 215.000,00, di cui € 140.421,72 per lavori a base d'asta, € 8.578,28 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 66.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'Arch. SOLAZZO Cosimo – iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Brindisi al n. 198/A – presentato via pec agli atti del Comune di San Pietro Vernotico in data 16.07.2021, acquisito, poi, agli atti dell'Ente in data 19.07.2021 al Prot. n. 17559, approvato con Deliberazione di G.C. n. 153 del 21.07.2021 e costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici, tutti agli atti del procedimento:
 ALLEGATO 00 – ELENCO ELABORATI;
 ALLEGATO 01 – RELAZIONE DESCRITTIVA - TECNICO ILLUSTRATIVA;
 ALLEGATO 02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 ALLEGATO 03 – ABACO DEGLI ARREDI;
 ALLEGATO 04 – RELAZIONE IMPIANTO ILLUMINOTECNICO;
 ALLEGATO 05 – RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
 ALLEGATO 06 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
 ALLEGATO 07 – PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E STIMA DEI COSTI;
 ALLEGATO 08 – FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE;
 ALLEGATO 09 – ELENCO PREZZI UNITARI e ANALISI NUOVI PREZZI;
 ALLEGATO 10 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 ALLEGATO 11 – QUADRO ECONOMICO;
 ALLEGATO 12 – CRONOPROGRAMMA;
 ALLEGATO 13 – QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;
 ALLEGATO 14 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
 ALLEGATO 15 – SCHEMA DI CONTRATTO;
 TAV. S01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO;
 TAV. P01 – STATO DI FATTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
 TAV. P02 – PIANTE DI PROGETTO – INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI;
 TAV. P03 – PIANTE DI PROGETTO - ARREDI;
 TAV. P04 – PROGETTO – SEZIONI E PROSPETTO;
 TAV. P05 – DESCRIZIONE INTERVENTI SUL PROSPETTO;
 TAV. E01 – IMPIANTO IDRICO FOGNARIO;
 TAV. E02 – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE;
 TAV. E03 – IMPIANTO ELETTRICO;
 TAV. E04 – IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI;
 TAV. E05 – QUADRO GENERALE.
3. **DI RIMODULARE** il Quadro Economico dell'intervento, approvato con Deliberazione di G.C. n. 158 del 30.07.2021, come di seguito riportato per l'inserimento nella voce B10.a delle spesa ANAC pari ad € 30,00 attingendola dalla voce B4:

A) IMPORTO TOTALE LAVORI

A1.	Importo lavori a base d'asta:	€ 140.421,72	
A2.	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 8.578,28	
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 149.000,00	€ 149.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.	Spese per rilascio pareri (incluso IVA):	€	1.500,00	
B2.	Rilievi, accertamenti, indagini (incluso IVA):	€	0,00	
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (incluso IVA):	€	0,00	
B4.	Imprevisti sui lavori (incluso IVA):	€	2.102,30	
B5.	Acquisizioni aree o immobili (incluso IVA):	€	0,00	
B6.	Arredi (incluso IVA):	€	0,00	
B7.	Spese tecniche per incarichi esterni:			
	B7.a. Progettazione preliminare:	€	0,00	
	B7.b. Progettazione definitiva:	€	0,00	
	B7.c. Progettazione esecutiva (QbIII.01-02-03-04-05):	€	4.568,06	
	B7.d. Coord. Sicurezza in Fase di Prog. (QbIII.07):	€	1.631,45	
	B7.e. Direzione Lavori e Contabilità (Qcl.01-02-03-10a):	€	8.463,15	
	B7.f. Coord. Sicurezza in Fase di Esec. (Qcl.12):	€	5.098,29	
	B7.g. Spese per verifiche e collaudi (C.R.E.) (Qcl.11):	€	815,73	
	B7.h. Spese per consulenze, supporto, ecc.:	€	0,00	
	Totale Spese Tecniche:	€	20.576,68	
B8.	Spese di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2,00% di A):	€	2.980,00	
B9.	Spese di verifica e validazione:	€	500,00	
B10.	Spese di gara:			
	B10.a. Spese ANAC e pubblicità:	€	30,00	
	B10.b. Spese per commissioni giudicatrici:	€	0,00	
	Totale Spese di Gara:	€	0,00	
B11.	Spese per accertamenti di laboratorio (incluso IVA):	€	0,00	
B12.	IVA e altri oneri:			
	B12.a. IVA sui lavori (22% su A):	€	32.780,00	
	B12.b. Oneri previdenziali (4% su B7):	€	823,07	
	B12.c. IVA spese tec. ed oneri (22% su B7 + B12.b):	€	4.707,95	
	Totale IVA e altri oneri:	€	38.311,02	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	66.000,00	€ 66.000,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 215.000,00

4. **DI DARE ATTO** che l'intervento, dell'importo complessivo pari ad € 215.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2021 con apposita variazione del programma medesimo approvata con Deliberazione di G.C. n. 46 del 28.07.2021 – CUI 80001910746-2021-00007;
5. **DI PRENDERE ATTO** dalla Deliberazione di G.C. n. 153 del 21.07.2021 di approvazione del Progetto Esecutivo:
- che alla spesa si farà fronte:
 - per € 170.000,00 con il contributo massimo ammissibile di cui all'art. 12, c. 1, del citato Avviso Pubblico G.A.L. "Terra dei Messapi" relativamente al P.S.R. 2014-2020, Misura 19, Sottomisura 19.2, Azione 2, Intervento 2.3, Sotto-intervento A): Enti Pubblici Pubblici – Versione 2 – Modificato a seguito di variante approvata con Determinazione dell'ADG n. 336/2021;
 - per € 45.000,00 con il cofinanziamento dell'Ente, utilizzando la quota di avanzo di amministrazione libero, per € 45.000,00 appunto, quale risultata dal rendiconto esercizio 2020 approvato con Deliberazione di C.C. n. 30/2021, giusta Deliberazione di G.C. n. 203 del 26.10.2021;
 - che il predetto contributo finanziario è stato iscritto nel Bilancio di Previsione 2021 dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021 con apposita variazione, ai sensi dell'art. 175, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., giusta Deliberazione di G.C. n. 203 del 26.10.2021;
 - che è stato acquisito il "Parere favorevole" rilasciato dalla ASL BR – SISP – Ufficio Territoriale di San Pietro Vernotico – in data 16.07.2021, acquisito agli atti dell'Ente in pari data Prot. n. 17454;
 - che, come dichiarato dal Progettista nella Relazione Tecnica, *"... per le caratteristiche della futura destinazione d'uso, per il numero di persone che utilizzeranno la struttura e per altre specifiche tecniche o impiantistiche, l'intervento non rientra in quelli da sottoporre a rilascio di C.P.I. (Certificato di Prevenzione Incendi) e, tuttavia, sia nella progettazione che nell'utilizzo delle strutture interessate, saranno previsti ed adottati sistemi e misure di prevenzione adeguati:*

(estintori, segnaletica, formazione, ecc.)”;

- che in data 20.07.2021, Prot. n. 17727, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha “verificato” e “validato” il progetto.

6. **DI PRENDERE ATTO** del “Provvedimento di Concessione del Sostegno” del G.A.L. “Terra dei Messapi” in data 15.09.2021, Prot. n. 1250, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 21256, con il quale:
 - è stata ammessa a sostegno la “Domanda di Sostegno” n. 14250093375 del Comune di San Pietro Vernotico per un importo di spesa ammessa a finanziamento pari ad € 170.000,00;
 - è stato concesso in favore del Comune di San Pietro Vernotico un contributo complessivo di € 170.000,00, pari al 100% della spesa ammessa a finanziamento.
6. **DI AVVIARE** le procedure di scelta del contraente per l'appalto del Progetto Esecutivo dei *“Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale”*:
 - ricorrendo, stante l'urgenza dovendo rispettare i tempi dell'Avviso Pubblico emesso dal G.A.L. “Terra dei Messapi”, all' “affidamento diretto” ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
 - adottando il criterio del “minor prezzo”, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .
7. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - che il fine che con il contratto intende perseguire è quello di recuperare e valorizzare l'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, destinandolo a centro di aggregazione e integrazione sociale;
 - che l'oggetto del contratto è: *“Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale”* – Importo totale intervento di € 215.000,00;
 - che la forma del contratto è quella scritta;
 - che le clausole ritenute essenziali saranno riportate nel contratto d'appalto dei lavori;
 - che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
 - che le ragioni che ne sono alla base del contratto sono procedere nel rispetto dei tempi imposto dal finanziamento G.A.L. “Terra dei Messapi” recuperare e valorizzare l'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, destinandolo a centro di aggregazione e integrazione sociale.
8. **DI DARE ATTO** che alla spesa per l'intervento in questione, complessivamente pari ad € 215.000,00, si farà fronte:
 - per € 170.000,00 con il “Provvedimento di Concessione del Sostegno” del G.A.L. “Terra dei Messapi” in data 15.09.2021, Prot. n. 1250, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 21256, con il quale:
 - è stata ammessa a sostegno la “Domanda di Sostegno” n. 14250093375 del Comune di San Pietro Vernotico per un importo di spesa ammessa a finanziamento pari ad € 170.000,00;
 - è stato concesso in favore del Comune di San Pietro Vernotico un contributo complessivo di € 170.000,00, pari al 100% della spesa ammessa a finanziamento;
 - per € 45.000,00 con il cofinanziamento dell'Ente con fondi di bilancio.
9. **DI ACCERTARE** in entrata la complessiva somma di € 170.000,00 a valere sul Capitolo 6016 del Bilancio di Previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021.
10. **DI IMPEGNARE** in uscita la complessiva somma di € 215.000,00 a valere sul Capitolo 1617, Missione 6, Programma 1, Titolo 2-02-01-09-999 del Bilancio di Previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021.
11. **DI DARE ATTO** che in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato emesso il seguente C.U.P.: **H54E21000330009**.

12. **DI DARE ATTO** che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G. Simog: **894665339D** (numero gara 8321517).
13. **DI DARE ATTO**, altresì, che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.
14. **DI DARE ATTO**, ancora, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

L'ESTENSORE

f.to Arch. Diego PERRONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Diego PERRONE

Li 02/11/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Diego PERRONE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Sub_Imp.
1	2021	1617	"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"	215000,00	1657	
2	2021	6016	"Lavori di recupero e valorizzazione dell'immobile comunale ubicato alla Via Brindisi n. 77, n. 79, n. 81, da destinare a centro di aggregazione e integrazione sociale"	170000,00	A=1072	

L'Istruttore
Daniela PRESO

Lì 02/11/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1596

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 02/11/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 02/11/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 02/11/2021
